



---

Präsentation

**LongLeif GaPa gGmbH – Aktivitäten im Überblick**  
Exkursion „Von guten Beispielen lernen“

Garmisch-Partenkirchen, den 23. März 2022  
LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH

---

## LongLeif-Team

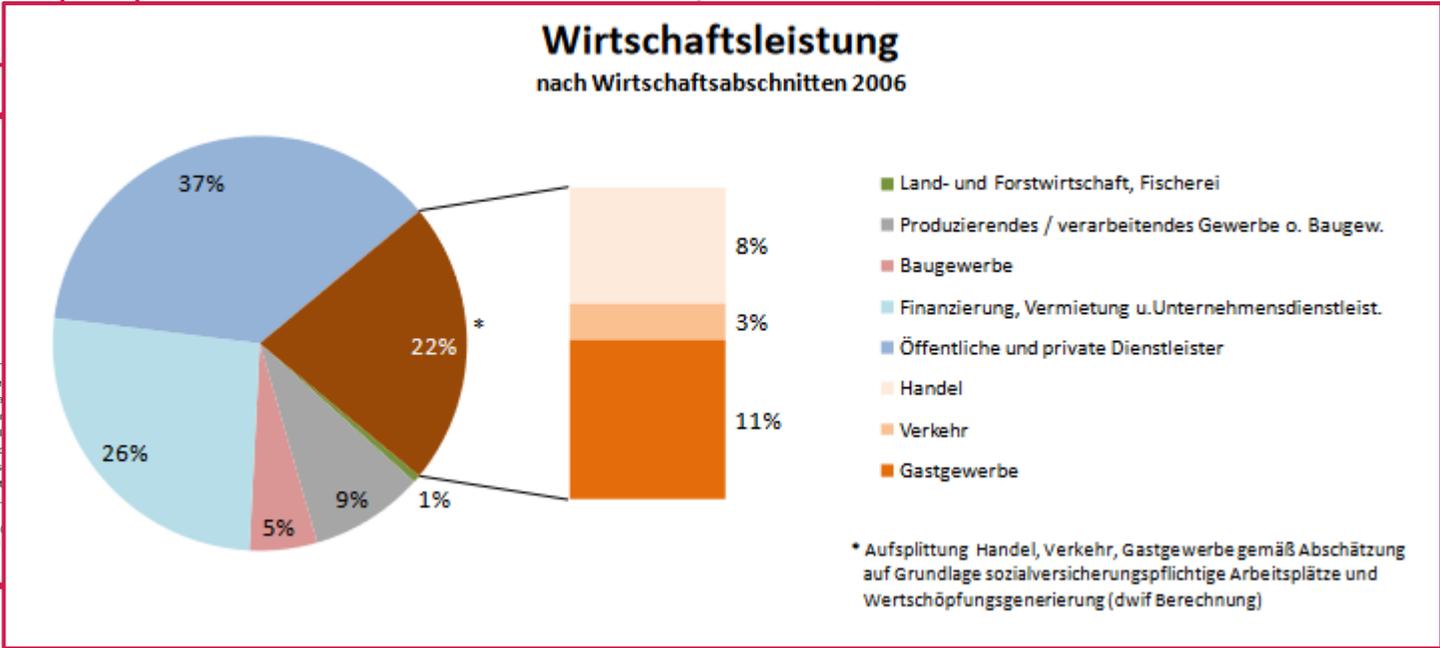
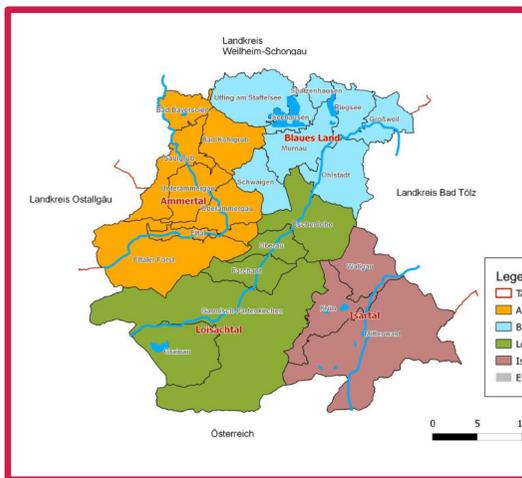
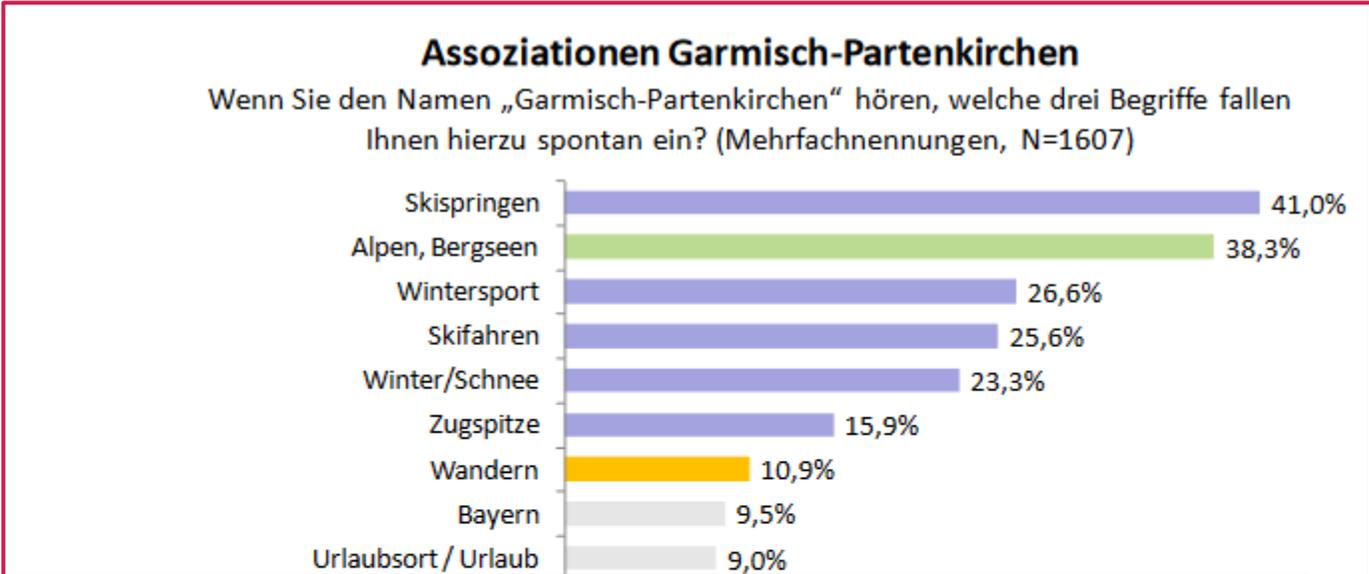


## Ihr LongLeif-Team!

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 37, 82467 Garmisch-Partenkirchen im Forschungszentrum Geriatrie  
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 730 7685, Mail: [gf@longleif.de](mailto:gf@longleif.de), Web: [www.longleif.de](http://www.longleif.de)

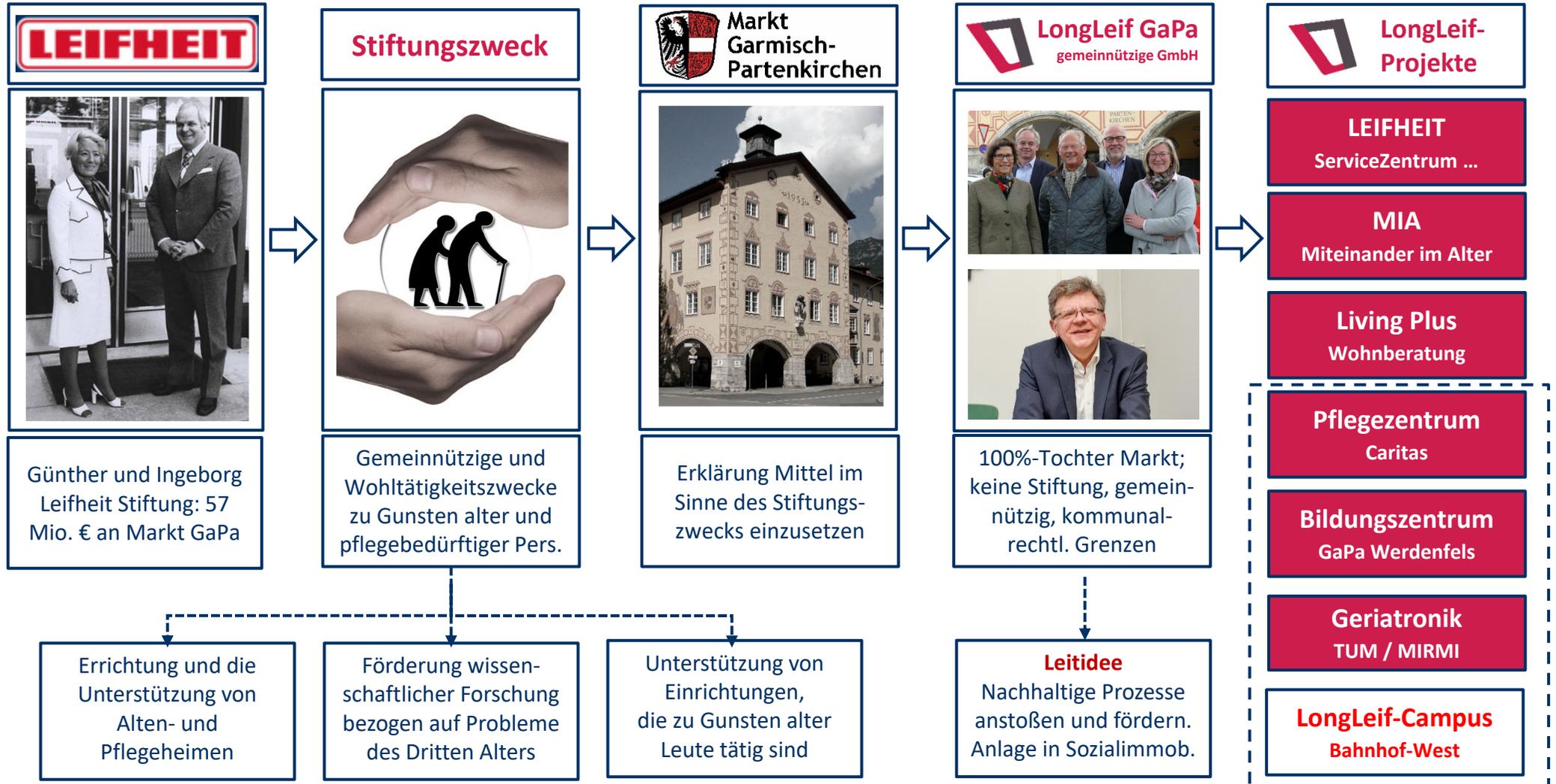
## Eckdaten zu Standort GaPa

Basisdaten	
Bundesland:	Bayern
Regierungsbezirk:	Oberbayern
Verwaltungssitz:	Garmisch-Partenkirchen
Fläche:	1.012,17 km <sup>2</sup>
Einwohner:	88.279 (31. Dez. 2020) <sup>[1]</sup>
Bevölkerungsdichte:	87 Einwohner je km <sup>2</sup>
Kfz-Kennzeichen:	GAP
Kreisschlüssel:	09 1 80
Kreisgliederung:	22 Gemeinden



# LongLeif – Aktivitäten im Überblick

## Wer oder was ist die LongLeif GaPa gemeinnützige GmbH?



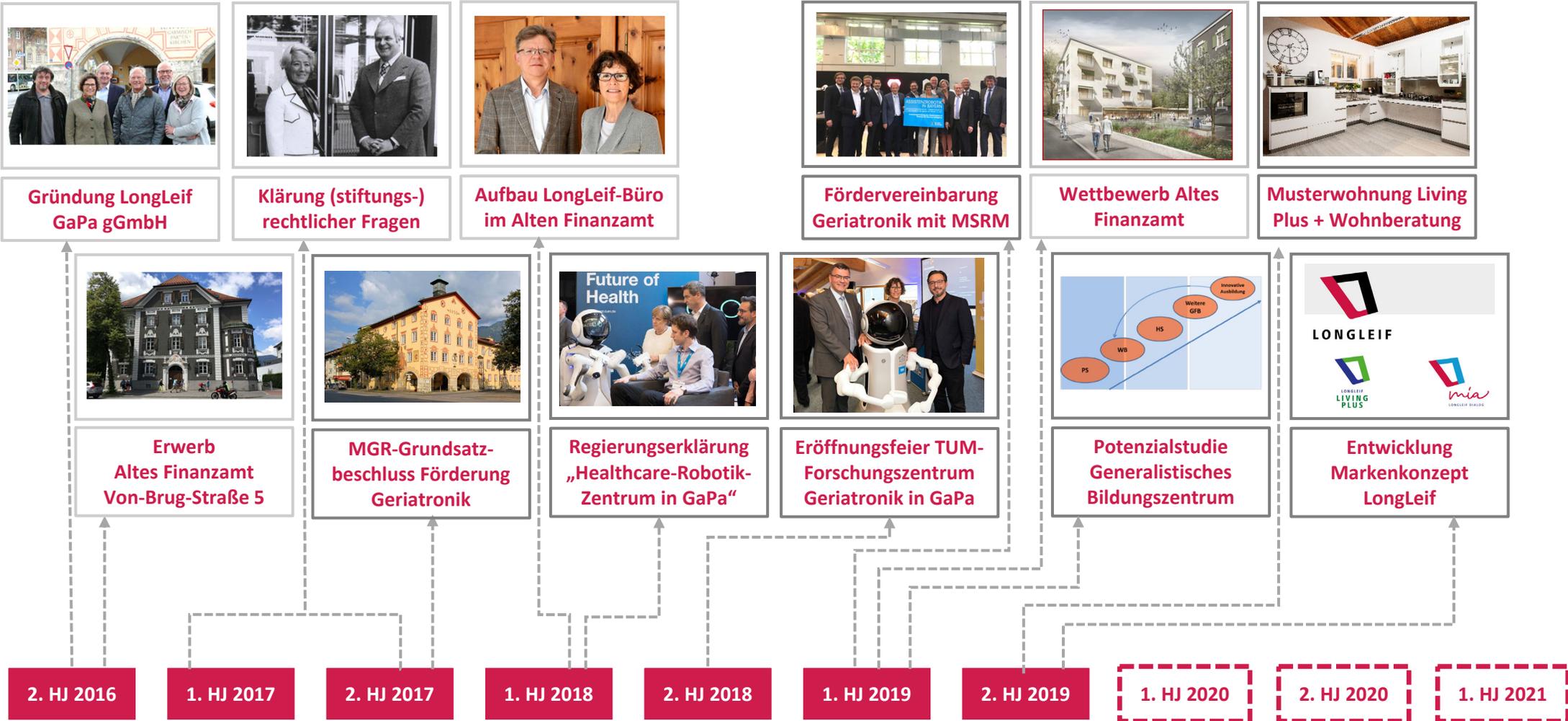
## Ausgangssituation und Bedarfserhebung

- Seniorenpolitisches Gesamtkonzept (2016)
- Bürgerbefragung Senior\*innen (2017; AfA Sozialplanung, ca. 4.000 angeschrieben; > 1.600 Teilnehmer, 41%)
  - 30% Mobilitätseinschränkungen
  - 20% Probleme Wohnung / Haus zu unterhalten
  - 35% umzugswillig
  - 34% leben allein
  - 20% nach eigener Einschätzung „arm“
  - 28% empfinden technische Entwicklung als „Herausforderung“
- Gutachten zu regionaler Pflegepersonalsituation / Ausbildungsbedarf „Generalistische Pflege“
  - Status quo: kein „Altenpflegeschule“ im LK
  - ca. 20% der stationären Pflegeplätze nicht belegbar wg. Fachkräftemangel
- Potenzialanalyse „Regionale Bildungsangebote Gesundheitsberufe“ (2019)
- Eigenes Gutachten zur regionalen Pflegesituation
  - Stand 2019: ca. 500 stationäre Pflegeplätze in Marktgemeinde, davon 300 durch Bürger GaPa belegt, Rest LK
  - Prognose: ca. 400 stationäre Pflegeplätze, Bedarf: 380 für Bürger GaPa **Cave: weiter rückläufig** ⇒ „Daseinsvorsorge“?
- Strategiepapier „Gestufte Versorgungs- und Pflegeangebote für Senioren“ (2019, mit Unterstützung AfA Sozialplanung)
- Standortentwicklungskonzepte
  - Schwerpunkt Forschungszentrum: TUM-Standort Assistenzrobotik (Masterstudiengang: Geriatrie) + 7 weitere Professuren (Reha-)Sport und (Alters-)Gesundheit, Evaluation / Akzeptanzforschung
  - Schwerpunkt Pflegezentrum: Stationäre Pflege + Tagespflege + Ambulanz + Betreutes Wohnen
  - Quartierskonzept: LEIFHEIT Beratungszentrum, Seniorentreff und barrierefreies bezahlbares Wohnen
  - Berufsbildungszentrum für Gesundheitsberufe (Schwerpunkt: Pflegeschule, noch nicht abgeschlossen)

**Das Thema  
„Leben im Alter“  
gelangt dorthin,  
wo es hingehört:  
in die Mitte der  
Gemeinde.**

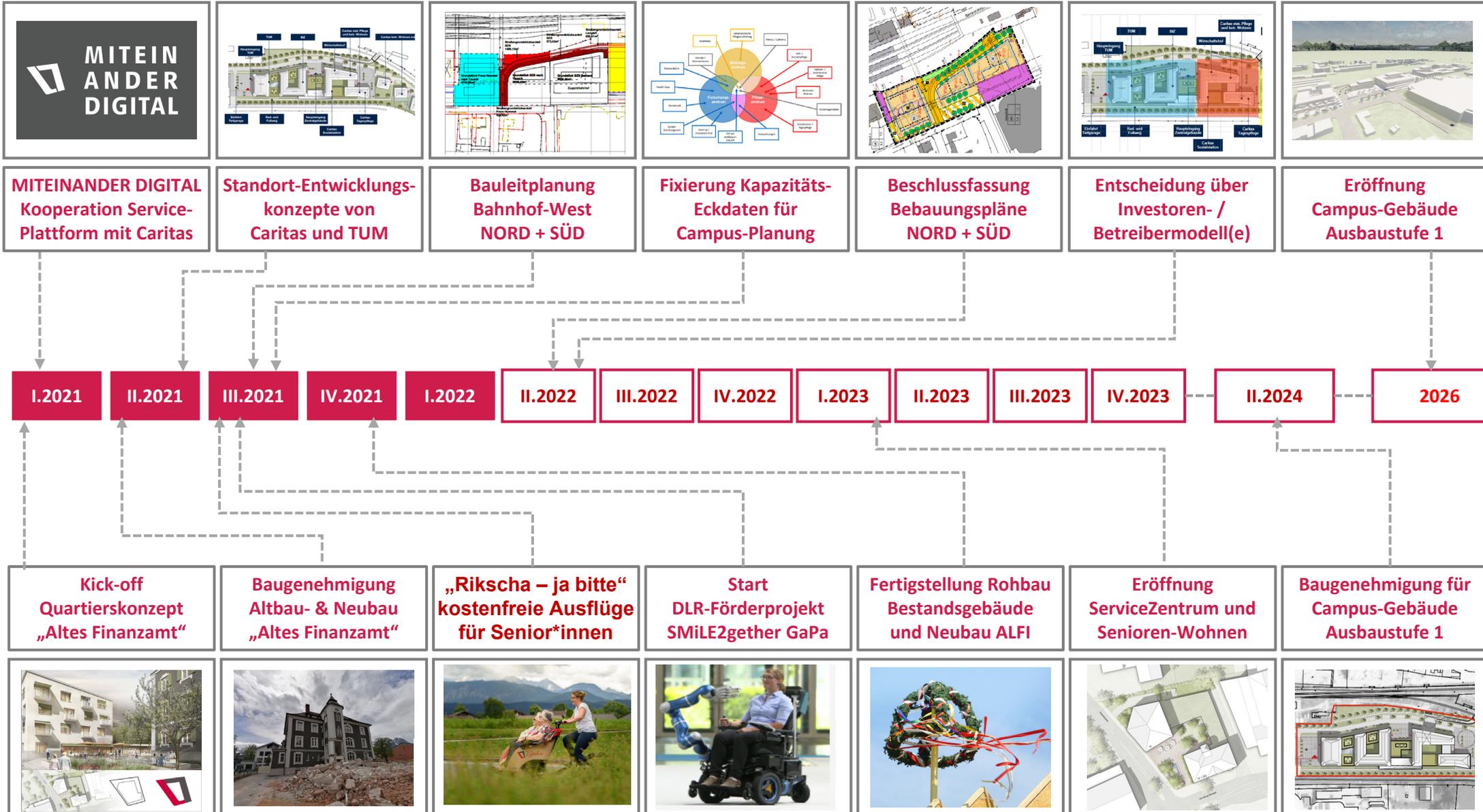
# LongLeif – Aktivitäten im Überblick

## Was ist seit der Gründung geschehen? (2016 - 2019)



# LongLeif – Aktivitäten im Überblick

Wie sieht die Zeitplanung ab 2021 aus? (Stand: Januar 2022)



## LongLeif-Projekte im Überblick / 1 von 3

### PROJEKTE IM ÜBERBLICK

**Fördermittel an Dritte**

Eigene Dienstleistungen

Bauvorhaben



### Fördermittel an Dritte

#### aktuelle Projekte:

Anwender- und Forschungszentrum  
Geriatronik der TUM / MSRM

Anschlussprojekt SMiLE2gether GaPa  
DLR / Caritas / KSH / TUM

Café Malta Tagesbetreuung Früh-  
Demenz durch Malteser Hilfsdienst

#### in Vorbereitung:

Aufstockung des Bildungsangebots  
für Pflege- / Gesundheitsberufe

Aufbau attraktiver Service- und  
Beratungsangebote für Senior\*innen

Individuelle Unterstützung von  
Senioren, finanziert durch Spenden

### PROJEKTE IM ÜBERBLICK

Fördermittel an Dritte

**Eigene Dienstleistungen**

Bauvorhaben

### Eigene Dienstleistungen

#### aktuelle Projekte:

AAL-Musterwohnung / Referenz-  
wohnung Geriatronik

Wohnberatung LIVING PLUS für  
Senioren & Menschen mit Handycap

Seniorengerechte Service-Plattform  
„mia – Miteinander im Alter“

Rikscha-Ausflüge für Senior\*innen  
durch Ehrenamtliche

#### in Vorbereitung:

Aufbau Quartierskonzept am  
Standort Altes Finanzamt

Bezahlbares Wohnen (z.B. Senioren-  
Wohnen Altes Finanzamt)

Erprobung innovativer Wohnformen  
im Alter (Wohnen für Hilfe etc.)

Bildungsangebote für Senioren  
(Prävention, Vollmacht, Ehrenamt ..)

### PROJEKTE IM ÜBERBLICK

Fördermittel an Dritte

Eigene Dienstleistungen

**Bauvorhaben**

### Bauvorhaben

#### aktuelle Projekte:

Umbau des „Alten Finanzamts“ zum Servicezentrum für Senior\*innen

Neubau Senioren-Wohnanlage mit Begegnungsstätte / Wohncafé

Projektentwicklung LongLeif-Campus auf Bahnhofsareal-West

#### in Vorbereitung:

Neubau Pflegezentrum auf Campus-Areal incl. Kurzzeit- und Tagespflege

Neubau TUM-Forschungs- und Lehrgebäude auf Campus-Areal

Neubau Bildungszentrum / Akademie für Gesundheitsberufe

Neubau altersgerechter Wohnungen mit Serviceverträgen

## Projektinformation / -beteiligung der Öffentlichkeit

### INFORMATION UND BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

#### Informationsangebote für MGR / Ausschüsse / Beirat

- Monatliche Aufsichtsrat-Sitzungen
- Jährlicher Lagebericht im Marktgemeinderat
- Koordination einer Vielzahl von Arbeits- / Projektgruppen (insb. Senioren- / Sozialbeirat)
- Jahresabschluss und Prüfbericht im geschützten Bereich
- Klausurveranstaltungen zu aktuellen Themen (z.B. Campus-Projekt)
- 3D-Animationen zu Campus-Projekt

#### Informationsangebote für Netzwerkpartner und Bürger

- Tag der offenen Tür Sa, 08. Oktober (gemeinsam mit TUM-Forschungszentrum Geriatrie)
- Geschäftsbericht (jährlich; aktuelle Ausgabe in Druck)
- Projektberichte (z.B. Bautagebuch) auf Service-Plattform „mia – Miteinander im Alter“ ⇨ <https://mia.longleif.de/>
- Imagefilme & Videoanimationen
- nach Bedarf, aber mindestens 1-mal pro Quartal: Informationsveranstaltung für Netzwerk-Partner

## LongLeif und seine Vernetzung



Kontakt: LongLeif-Team



**08. Oktober 2022**  
**TAG DER  
OFFENEN  
TÜR**



## Ihr LongLeif-Team!

Geschäftsstelle: Bahnhofstraße 37, 82467 Garmisch-Partenkirchen im Forschungszentrum Geriatrie  
Kontaktaufnahme: V. Wohlmannstetter, Tel.: +49 / 8821 / 730 7685, Mail: [gf@longleif.de](mailto:gf@longleif.de), Web: [www.longleif.de](http://www.longleif.de)